

REGULAMIN OBRAD
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO -
MIESZKANIOWEJ „TECHNIKA”

1. Walne Zgromadzenie członków działa na podstawie Statutu Spółdzielni oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Prawa Spółdzielczego.
2. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny członek Rady. W przypadku nieobecności członków Rady obrady Walnego Zgromadzenia otwiera członek Zarządu.
Otwierający obrady zarządza wybór w głosowaniu jawnym prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.
Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Walne Zgromadzenie powołuje w miarę potrzeby:
 - 1) Komisję skrutacyjną w składzie 2 osób, której zadaniem jest;
 - Sprawdzanie, czy listy obecności członków (pełnomocników) są kompletne,
 - Obliczanie wyników głosowania i podawania tych wyników do wiadomości Walnego Zebrania oraz wykonywanie innych czynności związanych z głosowaniem,
 - 2) Komisję wyborczą w składzie 2 osób, której zadaniem jest ustalenie listy kandydatów do Rady Nadzorczej oraz obliczenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej,
 - 3) inne komisje w razie potrzeby.
4. Osoby kandydujące do Rady Nadzorczej nie mogą być w składzie Komisji wyborczej.
5. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
Z czynności Komisji sporządza się protokoły, które po podpisaniu przez przewodniczącego i sekretarza przekazywane są Zarządowi Spółdzielni.
Przewodniczący Komisji składają Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji.
6. Po dokonaniu wyboru prezydium Zgromadzenia oraz Komisji Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza odczytanie porządku obrad.
7. Walne Zgromadzenie należycie zwołane jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych.
8. Uchwały podejmowane są niezależnie od liczby obecnych bezwzględną większością głosów.
Większość kwalifikowana wymagana jest w sprawach:

- 1) Zmiany Statutu, odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, połączenia Spółdzielni – 2/3 głosów oddanych,
 - 2) Likwidacji Spółdzielni – 3/4 głosów oddanych na dwóch kolejno po sobie następujących Walnych Zgromadzeniach, w odstępie co najmniej dwóch tygodni.
9. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
- Głosowanie jawne odbywa się poprzez podniesienie mandatu.
- Przy obliczaniu większości głosów uwzględnia się jedynie głosy oddane „za”, „przeciw” uchwale i wstrzymujące.
10. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Zgromadzenia otwiera dyskusję zgodnie z porządkiem obrad udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.
- Na zarządzenie przewodniczącego zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska.
11. Członkom Rady Nadzorczej i Zarządu przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
12. Czas przemawiania w dyskusji przez jedną osobę może być ograniczony decyzją przewodniczącego Zgromadzenia.
- Przewodniczący może odebrać głos osobie, której wystąpienie odbiega od tematu dyskusji.
- Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
13. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się sprawy dotyczące sposobu obradowania i głosowania, w szczególności dotyczące:
- głosowania bez dyskusji,
 - przerwania lub zamknięcia dyskusji,
 - zamknięcia listy mówców,
 - ograniczenia czasu przemówień,
 - zarządzenia przerwy w obradach,
- W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy – jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi, a następnie przeprowadza się głosowanie nad wnioskiem.
14. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący poddaje pod głosowanie poprawki przestrzegając zasady, aby poprawki najdalej idące były głosowane w pierwszej kolejności.
- Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący podaje do wiadomości, jakie poprawki wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Poprawki do uchwały głosuje się przed uchwałą.

15. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie obecni na Zgromadzeniu w czasie wyznaczonym przez przewodniczącego.
Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na Zgromadzeniu należy dołączyć pisemną zgodę na kandydowanie.
Kandydaci obecni na Zgromadzeniu składają ustne oświadczenie w sprawie zgody na kandydowanie oraz oświadczenie o spełnieniu warunków ustawowych i statutowych kandydowania.
16. Komisja wyborcza sporządza listę wyborczą umieszczając na niej kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie w porządku alfabetycznym.
17. Przed przystąpieniem do wyborów przewodniczący Komisji wyborczej ogłasza listę kandydatów, którzy prezentują się Walnemu Zgromadzeniu.
18. Głosowanie tajne w sprawie wyboru Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych sporządzonych na podstawie listy kandydatów.
Wyboru dokonuje się poprzez zaznaczenie na karcie wyborczej nazwisk tych kandydatów, na których się głosuje.
19. Głos jest ważny, jeżeli liczba nazwisk zaznaczonych na karcie wyborczej jest równa lub mniejsza od ilości miejsc do obsadzenia w Radzie Nadzorczej.
20. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia.
21. Sprawy nie uregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Zgromadzenia.
22. Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad.
23. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Zgromadzenia.
Protokół powinien zawierać datę, porządek obrad, zwięzły przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał i przyjętych do realizacji wniosków.
Przy uchwałach należy podawać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw uchwale.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
24. Protokołu z Walnego Zgromadzenia mogą przeglądać członkowie Spółdzielni. Protokoły Walnego Zgromadzenia Zarząd przechowuje do czasu istnienia Spółdzielni.
25. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu