

REGULAMIN UŻYTKOWANIA LOKALI I PORZĄDKU DOMOWEGO w Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „TECHNIKA” w Warszawie

I. Podstawa prawna

1. Ustawa prawo spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. (z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 593).
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 558).
3. Statut Spółdzielni.

II. Postanowienia ogólne

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia mieszkańców i Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „TECHNIKA” w Warszawie (zwanej dalej Spółdzielnią), utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków wraz z ich otoczeniem oraz zapewnienia warunków zgodnego życia mieszkańców.
2. Regulamin określa obowiązki organów Spółdzielni, jej członków oraz najemców i właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni.
3. Do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu zobowiązani są wszyscy użytkownicy lokali mieszkalnych i użytkowych bez względu na tytuł prawny do tych lokali – czyli członkowie, właściciele, najemcy oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni lub nie mające tytułu prawnego do lokalu, a także osoby faktycznie w lokalu przebywające (goście, znajomi).

III. Obowiązki Spółdzielni.

1. Zakres obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali mieszkalnych obejmuje:
 - a) naprawę i wymianę wewnętrznej instalacji gazowej do zaworu przy urządzeniu odbiorczym,
 - b) naprawę i wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
 - c) naprawę i wymianę instalacji ciepłej i zimnej wody do wodomierzy włącznie,
 - d) naprawę i wymianę pionów instalacji kanalizacyjnej do trójnika wpięcia lokali do pionu,
 - e) naprawę i wymianę instalacji elektrycznej od licznika do tablicy bezpiecznikowej w lokalu.
2. Spółdzielnia zobowiązana jest w miarę możliwości do:
 - a) zapewnienia użytkownikom lokali sprawnej obsługi administracyjnej,
 - b) zapewnienia należytego stanu technicznego budynków, jego wyposażenia,
 - c) utrzymania w lokalach mieszkalnych w sezonie grzewczym temperatury nie niższej niż **18°C**,
 - d) zapewnienia odbioru ciepłej wody użytkowej z punktów czerpalnych w lokalach mieszkalnych o temperaturze nie niższej niż **45°C** w szczycie maksymalnego poboru,
 - e) przeprowadzania wymaganych remontów, napraw i konserwacji nieruchomości wspólnej (np. dachów, elewacji budynków, malowania klatek schodowych) zgodnie z planem remontów,
 - f) dokonywania okresowych przeglądów budynków i poszczególnych jego elementów oraz kontroli ich stanu technicznego stosownie do obowiązujących przepisów w zakresie użytkowania obiektów budowlanych i instalacji,
 - g) zapewnienia właściwego oświetlenia budynków, korytarzy piwnicznych pomieszczeń ogólnego użytku oraz terenu osiedla,

- h) wyposażenia osiedla w odpowiednie pojemniki do segregowania odpadów surowcowych, oraz ich regularnego opróżniania przez odpowiednie służby,
 - i) utrzymania porządku i czystości w budynkach wraz z przyległym terenem.
3. Prace związane z utrzymaniem porządku i czystości w budynkach oraz w ich otoczeniu wykonują osoby lub podmioty (przedsiębiorstwa) wskazane przez Spółdzielnię.

Do obowiązków osób (podmiotów) wskazanych powyżej należy w szczególności:

- a) sprzątanie i mycie klatek schodowych, korytarzy oraz innych pomieszczeń ogólnego użytku,
- b) sprzątanie korytarzy piwnicznych, altan śmietnikowych oraz chodników i terenu przynależnego do budynku (plac zabaw, trawniki),
- c) mycie drzwi wejściowych do klatki schodowej i pomieszczeń ogólnych, skrzynek na listy oraz lamperii,
- d) usuwanie malowideł i napisów ze ścian,
- e) opieka nad zielenią – trawniki, żywopłoty i krzewy na terenie Spółdzielni,
- f) usuwanie z chodników śniegu i lodu oraz zapobieganie gołoledzi,
- g) inne czynności określone przez Spółdzielnię.

IV. Obowiązki użytkowników lokali.

1. Użytkownik lokalu jest obowiązany dbać o należyty stan techniczny i sanitarny zajmowanego lokalu mieszkalnego oraz w innych przydzielonych mu pomieszczeniach oraz przysługujących mu uprawnieniach do części wspólnych.
Powinien je konserwować i remontować, dokonywać niezbędnych napraw urządzeń technicznych oraz wyposażenia, dbać o zachowanie porządku i czystości.
2. Lokal mieszkalny może być używany tylko zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Prowadzenie w lokalu mieszkalnym działalności gospodarczej wymaga zgody Zarządu Spółdzielni i spełnienia wymogów określonych odrębnymi przepisami, o ile nie zagraża to bezpieczeństwu i nie zakłóca spokoju innym mieszkańcom.
4. Użytkownik lokalu powinien dbać o utrzymanie właściwego stanu technicznego urządzeń sanitarnych oraz wodomierzy i termo-zaworów grzejnikowych. Baterie wodne (krany) kuchenne i łazienkowe oraz zawory w spłuczkach wc muszą być szczelne.
5. Przecieki i nieszczelności zaworów odcinających ciepłą i zimną wodę oraz uszkodzenia wodomierzy i termo-zaworów grzejnikowych należy natychmiast zgłaszać do Administracji Spółdzielni.
6. Usunięcie skutków zalania mieszkania spowodowane inną przyczyną niż awaria instalacji wodno- kanalizacyjnej do zaworu odcinającego obciąża użytkownika lokalu.
7. Do muszli klozetowych nie wolno wrzucać odpadów higienicznych oraz innych rzeczy, które mogą spowodować zatkanie kanalizacji. Koszty udrożnienia zapchanej kanalizacji ponosi sprawca.
8. Naprawy instalacji elektrycznej i gazowej mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia specjalistyczne do tego typu robót po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody ze strony Zarządu Spółdzielni mieszkaniowej.
9. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do udostępnienia Spółdzielni, lokalu mieszkalnego i innych pomieszczeń przynależnych w celu dokonania kontroli stanu technicznego urządzeń i instalacji, naprawy oraz usunięcia awarii jak również dokonania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych.

W razie awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednio jej powstaniem użytkownik jest obowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia awarii.

10. Jeżeli użytkownik jest nieobecny albo odmawia udostępnienia lokalu w przypadku awarii, przedstawiciel Spółdzielni ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga to pomocy Straży Pożarnej – także przy jej udziale.
11. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpi pod nieobecność użytkownika lub pełnoletniej osoby stale z nim zamieszkującej, Spółdzielnia jest obowiązana w miarę możliwości zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia użytkownika oraz z powyższych czynności sporządzić protokół.
12. Użytkownik lokalu przeprowadzający remont jest zobowiązany do poinformowania Spółdzielni o planowanym zakresie prac oraz o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
13. Służby techniczne Spółdzielni mają prawo kontrolować sposób i zakres wykonywania zgłoszonego remontu.
14. Wszelkie przeróbki wnętrza lokalu, a zwłaszcza stawianie i rozbieranie ścianek działowych, zabudowa oraz rozbudowa balkonów-loggii, montaż daszków nad balkonami-loggiami, montaż klimatyzatorów, zakładanie krat, przeróbki instalacji gazowych, elektrycznych, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, wymagają pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni i uzyskania zezwoleń przewidzianych przepisami prawa budowlanego.
Użytkownik lokalu pokrywa w całości koszty tych zmian.
15. W przypadku dokonania przeróbek bez zgody Spółdzielni, użytkownik jest zobowiązany na pisemne wezwanie Spółdzielni, do przywrócenia lokalu lub instalacji do stanu pierwotnego. Nie dostosowanie się do decyzji spowoduje konieczność wykonania niezbędnych prac przez Spółdzielnię na koszt użytkownika.
16. Z uwagi na możliwość wystąpienia awarii w mieszkaniach w czasie nieobecności ich użytkowników i konieczności usunięcia tych awarii, użytkownicy (mieszkańcy) zobowiązani są podać do wyłącznej wiedzy Spółdzielni numery telefonów, email lub adres kontaktowy.
17. Koszty naprawy szkód wyrządzonych w sąsiadujących lokalach z winy użytkownika lokalu (np. zalanie lokalu niżej położonego) obciążają użytkownika (sprawcę) który spowodował szkodę.
18. Użytkownik lokalu zobowiązany jest powiadomić pisemnie Spółdzielnię o wszystkich zmianach liczby osób zamieszkujących lokal wypełniając odpowiednie oświadczenie. Jeżeli użytkownik wykazał w oświadczeniu, że lokal jest niezamieszkały – opłaty naliczane są na osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu. Zasady naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi określa m. st. Warszawa.
19. Właściciele lokali, którzy dokonali rozbudowy balkonów są zobowiązani do zawarcia ze Spółdzielnią umów regulujących uprawnienia do korzystania z nich, odpowiedzialności właścicieli lokali za utrzymanie stanu technicznego, porządku, ponoszenia kosztów napraw ewentualnych wad oraz rozliczeń związanych z ewentualnymi nakładami.

V. Postanowienia porządkowe.

1. Wszyscy użytkownicy lokali zobowiązani są do przestrzegania zasad współżycia społecznego – udzielania wzajemnej pomocy i nie zakłócania spokoju innym mieszkańcom.
2. Na terenie osiedla (budynku) obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
W godzinach kiedy obowiązuje zachowanie ciszy nocnej należy:
 - a) ściszyć aparaturę grającą, odbiorniki telewizyjne i radiowe,
 - b) zaniechać głośnego śpiewania i grania na instrumentach muzycznych,
 - c) powstrzymać się od przesuwania mebli (lub innych rzeczy) wywołujących hałas (np. „szuranie” po podłodze lub stukanie),

- d) nie korzystać z głośnych urządzeń gospodarstwa domowego oraz narzędzi do majsterkowania (np. wkrętarka, młotek).
3. Nie dopuszczalne jest zakłócanie ciszy (spokoju) w godzinach dziennych jeżeli zakłócanie ma cechy rażącej uprzejmości i nie jest podyktowane koniecznością. Za takie zakłócanie można uznać:
- a) ciągle słuchanie bardzo głośnej muzyki, zwłaszcza przy otwartych oknach,
 - b) trzymanie w mieszkaniach stale hałasujących psów,
 - c) długotrwałe próby uruchomienia i rozgrzewania silników pojazdów spalinowych w bezpośredniej bliskości budynku, a w szczególności okien,
 - d) stałe używanie maszyn i urządzeń wywołujących hałas i powodujących wstrząsy i wibracje.
4. Przeprowadzanie prac remontowych w mieszkaniach – tj. używanie wiertarek, młotków itp. może odbywać się za wyjątkiem niedziel i świąt w godzinach od poniedziałku do piątku od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, w soboty 8⁰⁰-16⁰⁰.
- Wszelkie prace remontowe należy każdorazowo zgłaszać Spółdzielni oraz organizować je w taki sposób, żeby nadmiernie nie przedłużały się w czasie. Wskazane jest poinformowanie sąsiadów o zamiarze prowadzenia prac remontowych, które mogą zakłócać warunki zamieszkiwania.
5. Należy zwracać uwagę, aby na klatkach schodowych i w piwnicach nie przebywały osoby postronne bez określonego uzasadnienia. Należy przeciwdziałać możliwym kradzieżom i dewastacjom.
6. Wszyscy użytkownicy są zobowiązani do zachowania czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach, pomieszczeniach wspólnie używanych (wózkownie) oraz na zewnątrz budynku.
7. Zabrania się wyrzucania przez okna i drzwi balkonowe śmieci, niedopałków papierosów, butelek, puszek, oraz pożywienia.
8. Niedozwolone jest karmienie gołębi i innych ptaków na parapetach okiennych.
9. Niedopuszczalne jest wystawianie i pozostawianie śmieci przed drzwiami do lokalu, na korytarzach, klatkach schodowych, ciągach piwnicznych oraz przed budynkami i poza pojemnikami na odpady segregowane.
10. Śmieci należy segregować i wynosić do pojemników recyklingowych ustawionych na terenie osiedla w wyznaczonych do tego miejscach.
- W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, osoba która to zrobiła zobowiązana jest miejsce zabrudzenia niezwłocznie posprzątać.
11. W razie dostaw mebli lub innych towarów użytkownik lokalu zobowiązany jest do natychmiastowego uprzątnięcia zanieczyszczeń z korytarza lub klatki schodowej pozostawionych przez dostawcę. Dotyczy to również materiałów budowlanych, transportowych (np. palety) w celu wykonania remontu lokalu lub jego przeróbki.
12. Gruz po remoncie lokalu użytkownik wywozi na własny koszt na składowisko do tego przeznaczone. Niedopuszczalne jest składowanie gruzu przy pojemnikach na odpady segregowane.
13. Uszkodzenia budynku (ścian, schodów, okien itp.) spowodowane transportem, remontem lub umyślnym działaniem skutkuje obciążeniem finansowym sprawy.
14. Zbędne przedmioty wielkogabarytowe (m.in. stare meble, sprzęty AGD i inne) należy odstawić w wyznaczone na terenie Spółdzielni miejsce. Pozostawienie w tych miejscach rzeczy innych niż wielkogabarytowe (np. opon, ceramiki sanitarnej, drzwi, chemii budowlanej, materiałów budowlanych, gruzu itp.) skutkować będzie obciążeniem kosztami utylizacji wszystkich mieszkańców lub żądaniem poniesienia kosztów przez osobę, która nie zastosowała się do ww. wymogów.

15. Sprzęt AGD, RTV, materiały i ubrania, farby, aerozole, części samochodowe, materiały budowlane (oraz inne wskazane właściwymi przepisami) - każdy mieszkaniec jest zobowiązany samodzielnie i na własny koszt wywieźć do punktu zbiórki (tzw. PSZOK-u) lub zlecić na własny koszt ich odbiór podmiotom, które zajmują się taką działalnością.
16. Trzepanie chodników i dywanów może odbywać się od poniedziałku do soboty w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od **8⁰⁰** do **18⁰⁰**. Zabrania się czyszczenia i trzepania dywanów, chodników, nakryć, itp. - na klatkach schodowych balkonach, loggiach i w oknach.
17. Należące do Spółdzielni tereny zielone, place zabaw dla dzieci, drogi wewnętrzne i chodniki, a także znajdujące się na tych terenach urządzenia - jako dobro wspólne wszystkich użytkowników – pozostają pod wspólną opieką i powinny być używane z troską o zachowanie ich należytego stanu.
18. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno odbywać się w ten sposób, aby elewacja budynku i okna mieszkań położonych niżej nie ulegały zalewaniu wodą i zanieczyszczeniu.
19. Zabrania się przechowywania na balkonach, loggiach i korytarzach przedmiotów oszpecających wygląd budynku oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących.
20. Nie wolno pozostawiać w miejscach wspólnego użytkowania (na klatkach schodowych, korytarzach) żadnych przedmiotów (m.in. rowerów (w tym także elektrycznych), hulajnóg (w tym także elektrycznych), innych pojazdów spalinowych i elektrycznych, wózków dziecięcych, mebli itp.) – osoby niestosujące się do ww. zakazu mogą zostać obciążone kosztami ich wywiezienia oraz składowania.
21. W piwnicach, komórkach lokatorskich, wózkowniach, nie wolno przechowywać pojazdów spalinowych oraz elektrycznych, materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących i cuchnących.
22. Zabronione jest używanie i przechowywanie w mieszkaniach, piwnicach i pomieszczeniach wspólnego użytkowania wszelkiego rodzaju butli gazowych.
23. Spożywanie alkoholu lub innych używek, palenie papierosów i używanie otwartego ognia w pomieszczeniach wspólnego użytku (na klatkach schodowych, korytarzach, wózkowniach i piwnicach) jest zabronione.
24. Na otwartym terenie należącym do Spółdzielni obowiązuje zakaz spożywania napojów alkoholowych.
25. Dzieci powinny bawić się w miejscach do tego przeznaczonych, na placach zabaw i boiskach. Należy zwracać uwagę, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych, korytarzach, i piwnicach.
Za niewłaściwe zachowanie się osób niepełnoletnich – jak hałasowanie, brudzenie ścian, niszczenie urządzeń i instalacji w budynkach oraz za szkody wyrządzone na terenie osiedla odpowiedzialni są rodzice lub opiekunowie pod rygorem pokrycia kosztów naprawy.
26. Reklamy i szyldy na terenie Spółdzielni mogą być instalowane wyłącznie po uprzednim otrzymaniu pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni.
27. Ogłoszenia drobne mogą być zamieszczane tylko i wyłącznie na tablicach ogłoszeń znajdujących się na parterze budynku po uprzednim otrzymaniu zgody Zarządu Spółdzielni.
28. Zabrania się wchodzenia na dachy budynków i samodzielnego instalowania anten radiowo-telewizyjnych, satelitarnych, CB i innych.
29. Zabrania się samowolnego instalowania urządzeń klimatyzacyjnych na zewnętrznych ścianach budynku.
30. Zabrania się instalowania w piwnicach i na korytarzach dodatkowych punktów świetlnych i gniazd elektrycznych.
31. Zabrania się eksploataowania lodówek i innego sprzętu elektrycznego poza lokalem mieszkalnym.

32. Drzwi wejściowe do piwnic i wózkowni powinny być stale zamykane. Spółdzielnia obowiązana jest do zaopatrzenia członków spółdzielni w klucze do tych pomieszczeń.
33. Mieszkańcy budynku obowiązani są do oszczędzania energii elektrycznej w pomieszczeniach ogólnodostępnych, a w szczególności do nie pozostawiania tam bez potrzeby włączonego oświetlenia.
34. Utrzymywanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, o ile zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu mieszkańców i nie zakłócają im spokoju. Właściciele tych zwierząt są zobowiązani zagwarantować im odpowiednią opiekę oraz przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych i szczepień ochronnych.
35. Osoby posiadające psa bądź kota (lub inne zwierzęta) obowiązane są w szczególności:
 - a) usuwać natychmiast zanieczyszczenia spowodowane przez psa lub kota (lub inne zwierzęta) na klatce schodowej lub w innych pomieszczeniach budynku, służących do wspólnego użytku oraz z terenu całego osiedla,
 - b) wyprowadzać psy w kagańcu i na smyczy, niedopuszczalne jest wypuszczanie psów i kotów bez opieki ze względu na bezpieczeństwo innych osób, a w szczególności dzieci.
36. Zabrania się wyprowadzania psów i kotów (oraz innych zwierząt) na place zabaw, boiska sportowe i tereny zielone przylegające bezpośrednio do budynków mieszkalnych.
37. Za wszelkie szkody wyrządzone przez zwierzęta odpowiadają ich właściciele.
38. Zabrania się hodowli zwierząt użytkowych i ptaków w mieszkaniach i na terenie budynków.
39. Na terenie osiedla pojazdy mechaniczne można parkować tylko w miejscach wyznaczonych. O ile takich miejsc nie wyznaczono, parkować pojazdy wolno zgodnie z przepisami kodeksu drogowego tam, gdzie nie utrudnia to komunikacji, nie zagraża bezpieczeństwu, nie zakłóca spokoju oraz nie powoduje niszczenia zieleni i chodników.
40. Użytkownicy pojazdów mechanicznych zobowiązani są do bezwzględного przestrzegania przepisów ruchu drogowego, a szczególnie stosowania się do istniejących znaków drogowych ustawionych na terenie osiedla.
41. Zabrania się ruchu pojazdów samochodowych, motocykli, i motorowerów po chodnikach wewnątrzosiedlowych.
42. Zabrania się parkowania pojazdów samochodowych w sposób utrudniający wjazd i wyjazd z dróg osiedlowych oraz zastawiania pojemników na odpady.
43. Zabrania się hałaśliwych napraw samochodów oraz ich mycia na terenie Spółdzielni.
44. Zabrania się jeżdżenia po osiedlu hałaśliwymi pojazdami w celach rozrywkowych.
45. Zabrania się pozostawiania samochodów z niesprawną instalacją alarmową, zakłócającą spokój mieszkańców.
46. Zabrania się parkowania pojazdów mechanicznych tyłem do budynku mieszkalnego w odległości bliższej niż 5 m.
47. Użytkownicy lokali mogą zostać obciążani dodatkowymi opłatami w przypadkach m.in. pozostawiania śmieci na korytarzu/klatce schodowej lub przed altaną śmietnikową lub innych częściach wspólnych na terenie Spółdzielni (do tego nieprzeznaczonych), bezumownego zajmowania części wspólnych (korytarze, klatki schodowej, korytarze piwniczne i inne pomieszczenia wspólne), pozostawiania na terenie Spółdzielni odpadów niekomunalnych (gruz, ceramika sanitarna, sprzęt rtv, sprzęt agd, akumulatorów, opon, chemii budowlanej i innych).

VI. Przestrzeganie przepisów pożarowych.

1. Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego.
2. Zabrania się korzystania z uszkodzonych instalacji lub instalacji w złym stanie technicznym.
3. Zabrania się nadmiernego obciążania instalacji elektrycznej mogącego wywołać jej przeciążenie.

4. Zabrania się pozostawiania bez dozoru włączonych do sieci elektrycznej przenośnych grzejników, kuchenek, żelazek i innych urządzeń elektrycznych, a także ustawianie ich na przedmiotach i materiałach palnych.
5. Zabrania się przechowywania w piwnicach materiałów łatwopalnych, butli z gazem, pojazdów spalinowych i elektrycznych (akumulatorowych) oraz ich ładowania,
6. Zabrania się używania nie zabezpieczonego ognia.
7. Zabrania się zastawiania klatek schodowych, korytarzy piwnicznych meblami, opakowaniami, wózkami dziecięcymi, rowerami, hulajnogami lub innymi przedmiotami utrudniającymi swobodne poruszanie i przemieszczanie się i stanowiącymi zagrożenie pożarowe.

W razie powstania pożaru należy:

Zachować spokój i nie poddawać się panice,

Zaalarmować straż pożarną – **Tel. nr 998**

Zawiadomić policję **Tel. nr 997 lub 112**

Zawiadomić Spółdzielnię **tel. nr 22 675 66 70 lub 661 611 422**

Przystąpić do akcji ratowniczej w ramach decyzji kierującego akcją ratunkową

VII. Postanowienia końcowe.

1. Koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych rozlicza się proporcjonalnie do ilości lokali w budynku oraz zgodnie z obowiązującym zasadami w Spółdzielni.
2. Czasowa nieobecność użytkownika posiadającego tytuł prawny do lokalu oraz nieobecność osób zamieszkałych w lokalu (krócej niż 3 miesiące) nie stanowi podstawy do zmniejszenia naliczeń opłat za lokal o składniki liczbowe od osoby, Użytkownicy lokali wnoszą opłaty co miesiąc z góry do 15 dnia miesiąca wg. zasad określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Wszelkie skargi i wnioski mieszkańców rozpatruje Zarząd Spółdzielni a odwołania od tych decyzji Rada Nadzorcza.
4. W przypadku rażącego naruszania postanowień regulaminu Spółdzielnia może wprowadzić sankcje finansowe wobec osób odpowiedzialnych za te naruszenia.
5. Tekst jednolity regulaminu został przyjęty uchwałą Nr 4 Rady Nadzorczej Spółdzielni z dnia 17 marca 2026 roku i wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Wszelkie inne regulaminy użytkowania lokali i porządku domowego tracą moc.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej