

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP 5 2 5 1 0 0 0 5 8 9	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS 0 0 0 0 1 2 7 9 8 2	struktura wariant 2 wersja v1-0E
--	--	----------------------------------

Sprawozdanie finansowe spółdzielni mieszkaniowej

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		25-03-2026	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01-01-2025	Data do	31-12-2025
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa firmy SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA "TECHNIKA"			
Adres siedziby albo miejsca zamieszkania			
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	WARSZAWA	Gmina	M.ST.WARSZAWA
Ulica	UROCZYSKO	Nr domu	4A
Miejscowość	WARSZAWA	Kod pocztowy	03-284
Forma prawna jednostki			
Forma prawna jednostki spółdzielnia mieszkaniowa (kod 40)		Nazwa innej formy prawnej	
Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości			
Liczba etatów		3	
Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta:			
<input type="checkbox"/> tak		<input checked="" type="checkbox"/> nie	
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
PKD 2007	PKD 2025	Numer PKD	
<input checked="" type="checkbox"/>	6 8 3 2 Z	ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE	
<input checked="" type="checkbox"/>	6 8 2 0 Z	WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI	
<input checked="" type="checkbox"/>	6 8 1 0 Z	KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK	
<input checked="" type="checkbox"/>	4 1 2 0 Z	ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH	

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2025 data do 31-12-2025

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak

nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)

nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyceniono w sposób następujący: środki trwałe według cen nabycia pomniejszone o odpisy amortyzacyjne i umorzeniowe, długoterminowe aktywa finansowe wg cen rynkowych, rzeczowe składniki aktywów obrotowych według cen nabycia, należności z tytułu czynszów, gazu, zużycia wody i wywóz nieczystości w kwocie wymaganej zapłaty, zobowiązania w kwocie wymagającej zapłaty, kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa w wartości nominalnej.

Ustalenia wyniku finansowego


Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte przychody oraz związane z nimi koszty i składa się z: wyniku z gospodarki zasobami mieszkaniowymi dla każdej nieruchomości, wyniku ze sprzedaży pozostałej działalności spółdzielni, wyniku z pozostałej działalności operacyjnej, wyniku z operacji finansowych, wyniku z operacji nadzwyczajnych, obowiązkowego obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.


Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości wraz z późniejszymi zmianami oraz w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa spółdzielczego a także na podstawie wewnętrznych regulaminów i uchwał.

Pozostałe (opcjonalnie)

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki (opcjonalnie)


Dariusz Surwiłło
Prezes Zarządu

Anna Saweczko

Członek Zarządu

Patrycja
Jadwiga Zep-
Ćwik

Elektronicznie podpisany
przez Patrycja Jadwiga
Zep-Ćwik
Data: 2026.05.27 10:09:16
+02'00'

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-
MIESZKANIOWA "TECHNIKA".....
(dane jednostki)

BILANS
sporządzony na dzień 31.12.2025.....

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASywa		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024			rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
A	Aktywa trwałe	3 944 922,12	4 035 517,48	A	Fundusze własne	4 360 640,10	4 452 259,13
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Fundusz podstawowy	2 134 425,78	2 225 021,14
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			1	Fundusz udziałowy	55 174,10	55 174,10
2	Wartość firmy			2	Fundusz wkładów mieszkaniowych		
3	Inne wartości niematerialne i prawne			3	Fundusz wkładów budowlanych	2 079 251,68	2 169 847,04
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			II	Fundusz zasobowy	1 024 057,70	1 024 057,70
II	Rzeczowe aktywa trwałe	3 944 922,12	4 035 517,48	III	Fundusz z aktualizacji wyceny, w tym:	1 093 089,74	1 093 089,74
1	Środki trwałe	3 944 922,12	4 035 517,48		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	801 496,49	801 496,49	IV	Pozostałe fundusze rezerwowe		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 143 425,63	3 234 020,99	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
c)	urządzenia techniczne i maszyny			VI	Zysk (strata) netto	109 066,88	110 090,55
d)	środki transportu			VII	Odpisy zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e)	inne środki trwałe						
2	Środki trwałe w budowie			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 570 921,34	2 188 304,62
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
1	Od jednostek powiązanych			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				– długoterminowa		
3	Od pozostałych jednostek				– krótkoterminowa		
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1	Nieruchomości				– długoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne				– krótkoterminowe		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
	– udziały lub akcje			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	– inne papiery wartościowe			3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki			a)	kredyty i pożyczki		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe		
	– udziały lub akcje			d)	zobowiązania wekslowe		
	– inne papiery wartościowe			e)	inne		
	– udzielone pożyczki			III	Zobowiązania krótkoterminowe	1 404 543,52	2 021 139,93
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– udziały lub akcje				– do 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe				– powyżej 12 miesięcy		
	– udzielone pożyczki			b)	inne		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		– do 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				– powyżej 12 miesięcy		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			b)	inne		
B	Aktywa obrotowe	1 986 639,32	2 605 046,27	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	368 893,27	306 879,63
I	Zapasy	10 426,94	10 392,51	a)	kredyty i pożyczki		
1	Materiały	10 426,94	10 392,51	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Półprodukty i produkty w toku			c)	inne zobowiązania finansowe		
3	Produkty gotowe			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	130 205,67	136 230,53
4	Towary				– do 12 miesięcy	130 205,67	136 230,53
5	Zaliczki na dostawy i usługi				– powyżej 12 miesięcy		
II	Należności krótkoterminowe	347 884,80	264 873,86	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	24 248,10	15 168,04
	– do 12 miesięcy			h)	z tytułu wynagrodzeń		
	– powyżej 12 miesięcy			i)	inne	20 707,70	20 874,84
b)	inne			j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych, w tym:	193 731,80	134 606,22
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– z tytułu lokali mieszkalnych	193 731,80	134 606,22
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– z tytułu lokali użytkowych		
	– do 12 miesięcy			k)	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów		
	– powyżej 12 miesięcy			l)	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów		
b)	inne			4	Fundusze specjalne:	1 035 650,25	1 714 260,30
3	Należności od pozostałych jednostek	347 884,80	264 873,86		– w tym fundusz remontowy	1 035 650,25	1 714 260,30
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	301,36	87 915,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	166 377,82	167 164,69
	– do 12 miesięcy	301,36	87 915,00	1	Ujemna wartość firmy		
	– powyżej 12 miesięcy			2	Inne rozliczenia międzyokresowe	166 377,82	167 164,69
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	8,00	8,00		– długoterminowe		

c)	inne	176 580,91	176 950,86		– krótkoterminowe	166 377,82	167 164,69
d)	dochodzone na drodze sądowej			3.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
e)	należności od osób uprawnionych, w tym:	170 994,53	0,00				
	– z tytułu lokali mieszkalnych	170 994,53	0,00				
	– z tytułu lokali użytkowych						
III	Inwestycje krótkoterminowe	970 510,52	1 583 744,78				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	970 510,52	1 583 744,78				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	970 510,52	1 583 744,78				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	970 510,52	1 583 744,78				
	– inne środki pieniężne						
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	657 817,06	746 035,12				
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 711,62	21 541,10				
2.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	407 373,36	354 748,12				
3.	Niedobór z Funduszu Remontowego	244 732,08	369 745,90				
C	Należne wpłaty na fundusz podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	5 931 561,44	6 640 563,75		PASYWA razem (suma poz. A i B)	5 931 561,44	6 640 563,75

Dariusz Suszko
Przewodniczący Zarządu

Anna Saweczko
Soubro
Członek Zarządu

Patrycja
Jadwiga
Zep-Ćwik

Elektronicznie
podpisany przez
Patrycja Jadwiga Zep-
Ćwik
Data: 2026.05.27
10:11:01 +02'00'

SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANO-
MIESZKANIOWA
"TECHNIKA"

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

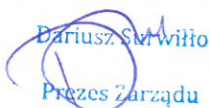
(wariant porównawczy)

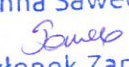
(dane jednostki)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	2 637 263,34	2 380 320,53
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 637 263,34	2 380 320,53
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	2 518 451,42	2 269 929,19
	b) w tym z działalności własnej	118 811,92	110 391,34
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów		
B	Koszty działalności operacyjnej	2 699 013,44	2 408 322,51
I	Amortyzacja	0,00	3 483,48
II	Zużycie materiałów i energii	1 079 236,03	862 551,14
III	Usługi obce	588 447,57	607 089,62
IV	Podatki i opłaty, w tym:	33 332,00	34 971,43
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	376 890,05	335 275,74
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	68 423,81	62 697,62
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	552 683,98	502 253,48
VIII	Wartość sprzedanych towarów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	2 699 013,44	2 408 322,51
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	2 681 167,21	2 390 774,94
	b) z działalności własnej	17 846,23	17 547,57
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-61 750,10	-28 001,98
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-162 715,79	-120 845,75
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	100 965,69	92 843,77
D	Pozostałe przychody operacyjne	6 687,42	9 403,02
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	6 687,42	9 403,02
E	Pozostałe koszty operacyjne	1 317,08	222,81
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	1 317,08	222,81
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	-56 379,76	-18 821,77
G	Przychody finansowe	13 021,96	18 046,57
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	13 021,96	18 046,57
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	32,11	0,00
I	Odsetki, w tym:	32,11	0,00
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	-43 389,91	-775,20
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II)	-43 389,91	-775,20
J	Podatek dochodowy	10 259,00	9 980,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	-53 648,91	-10 755,20
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	162 715,79	120 845,75
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II)	109 066,88	110 090,55


Dariusz Smułko
Prezes Zarządu

Anna Saweczko

Członek Zarządu

Patrycja
Jadwiga
Zep-Ćwik

Elektronicznie
podpisany przez
Patrycja Jadwiga
Zep-Ćwik
Data: 2026.05.27
10:12:20 +02'00'

ZESTAWIENIE ZMIAN W FUNDUSZU WŁASNYM

sporządzone za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
I.	Fundusz własny na początek okresu (BO)	4 452 259,13	4 532 870,78
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
I.a.	Fundusz własny na początek okresu (BO), po korektach	4 452 259,13	4 532 870,78
1.	Fundusz podstawowy na początek okresu	2 225 021,14	2 315 616,50
1.1.	Fundusz udziałowy na początek okresu	55 174,10	55 174,10
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
1.2.	Fundusz udziałowy na koniec okresu	55 174,10	55 174,10
1.3.	Fundusz wkładów mieszkaniowych na początek okresu		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
1.4.	Fundusz wkładów mieszkaniowych na koniec okresu		
1.5.	Fundusz wkładów budowlanych na początek okresu	2 169 847,04	2 260 442,40
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	90 595,36	90 595,36
	- umorzenie zasobów mieszkaniowych służącym członkom Spółdzielni	90 595,36	90 595,36
	-		
	-		
1.6.	Fundusz wkładów budowlanych na koniec okresu	2 079 251,68	2 169 847,04
1.7.	Fundusz podstawowy na koniec okresu	2 134 425,78	2 225 021,14
2.	Fundusz zasobowy na początek okresu	1 024 057,70	1 024 057,70
2.1.	Zmiany funduszu zasobowego		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
2.2.	Stan funduszu zasobowego na koniec okresu	1 024 057,70	1 024 057,70

3.	Fundusz z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	1 093 089,74	1 093 089,74
3.1.	Zmiany funduszu z aktualizacji wyceny		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
3.2.	Fundusz z aktualizacji wyceny na koniec okresu	1 093 089,74	1 093 089,74
4.	Pozostałe fundusze rezerwowe na początek okresu		
4.1.	Zmiany pozostałych funduszy rezerwowych		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
4.2.	Pozostałe fundusze rezerwowe na koniec okresu		
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	110 090,55	100 106,84
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	110 090,55	100 106,84
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	110 090,55	100 106,84
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	110 090,55	100 106,84
	- PRZEKAZANIE ZYSKU NA FUNDUSZ REMONTOWY	0,00	100 106,84
	- PRZEKAZANIE ZYSKU NA EKSPLOATACJĘ	110 090,55	0,00
	-		
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6.	Wynik netto	109 068,88	110 090,55
	a) zysk netto	109 068,88	110 090,55
	b) strata netto		
	c) odpisy z zysku		
II.	Fundusz własny na koniec okresu	4 360 642,10	4 452 259,13
III.	Fundusz własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	4 251 573,22	4 452 259,13

Dariusz Surwiłło
Prezes Zarządu

Anna Saweczko
Członek Zarządu

Patrycja
Jadwiga
Zep-Ćwik

Elektronicznie podpisany
przez Patrycja Jadwiga
Zep-Ćwik
Data: 2026.05.27 10:13:55
+02'00'

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 0

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

Wyszczególnienie	Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
	Wartość			Wartość		
	łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	-43 389,91					
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00					
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00					
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00					
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	152 456,79					
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	0,00					
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00					
H. Strata z lat ubiegłych	0,00					
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00					
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	109 066,88					
K. Podatek dochodowy	10 259,00					

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla spółdzielni mieszkaniowej

Opis:

podatek